

Số: 332/TB-VPCC

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC
TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Trịnh Như Tổ, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông **Nguyễn Văn Tuấn** đối với di sản do bà **Nguyễn Thị Hương**, bà **Nguyễn Thị Cân** để lại là quyền sử dụng 2/8 (hai phần tám) các thửa đất tại địa chỉ: xã Thượng Vực, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

Văn phòng Công chứng Trịnh Như Tổ - thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

1. Bà **Nguyễn Thị Hương**, sinh năm 1977, đã chết ngày 22/10/1995 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 150/TLKT-BS do UBND xã Thượng Vực (nay là xã Hòa Phú) trích lục ngày 31/5/2025.

2. Bà **Nguyễn Thị Cân**, sinh năm 1923, đã chết ngày 02/01/2000 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 149/TLKT-BS do UBND xã Thượng Vực (nay là xã Hòa Phú) trích lục ngày 06/6/2025.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại thôn An Thượng, xã Thượng Vực, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là thôn An Thượng, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

II. Những người thừa kế:

Những người để lại di sản nêu trên trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của họ phải thực hiện nên di sản của bà Nguyễn Thị Hương, bà Nguyễn Thị Cân được chia theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào hồ sơ do các đồng thừa kế cung cấp và Đơn xin xác nhận về quan hệ nhân thân của UBND xã Thượng Vực (nay là xã Hòa Phú) xác nhận, những người được hưởng di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Hương, bà Nguyễn Thị Cân gồm:

A. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Hương bao gồm:

1. Cha đẻ của bà Nguyễn Thị Hương là ông **Nguyễn Văn Tuấn**, sinh năm 1948, Căn cước - Số định danh cá nhân 001048004842 do Bộ Công an cấp ngày 04/10/2024, nơi cư trú tại Thôn An Thượng, Thượng Vực, Chương Mỹ, Hà Nội

(nay là thôn An Thượng, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

2. Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Hương là bà **Nguyễn Thị Dung**, sinh năm 1953, Căn cước - Số định danh cá nhân 001153008075 do Bộ Công an cấp ngày 07/3/2025; nơi cư trú tại Thôn An Thượng, Thượng Vực, Chương Mỹ, Hà Nội (nay là thôn An Thượng, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

- Từ khi đủ tuổi đăng ký kết hôn đến ngày 22/10/1995, bà Nguyễn Thị Hương không đăng ký kết hôn với ai. Bà Nguyễn Thị Hương không có cha, mẹ nuôi; không có bất kỳ người con đẻ, con nuôi nào và không có người nào có mối quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con.

B. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Cân bao gồm:

1. Cha đẻ của bà Nguyễn Thị Cân là ông **Nguyễn Văn Tám**, đã chết năm 1974 (chết trước khi bà Nguyễn Thị Cân chết).

2. Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Cân là bà **Nguyễn Thị Lạng**, đã chết năm 1980 (chết trước khi bà Nguyễn Thị Cân chết).

Hiện tại phần mộ của ông Nguyễn Văn Tám và bà Nguyễn Thị Lạng đang được an táng tại nghĩa trang nhân dân thôn An Thượng, xã Thượng Vực, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là thôn An Thượng, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

3. Chồng của bà Nguyễn Thị Cân là ông **Nguyễn Văn Tụ**, đã chết năm 1985 (chết trước khi bà Nguyễn Thị Cân chết). Hiện tại phần mộ của ông Nguyễn Văn Tụ đang được an táng tại nghĩa trang nhân dân thôn An Thượng, xã Thượng Vực, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là thôn An Thượng, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội). Từ khi ông Nguyễn Văn Tụ chết đến khi bà Nguyễn Thị Cân chết, bà Nguyễn Thị Cân không đăng ký kết hôn với ai khác.

4. Con đẻ của bà Nguyễn Thị Cân gồm có:

4.1. Ông **Nguyễn Văn Tuấn**, sinh năm 1948.

4.2. Bà **Nguyễn Thị Bình**, sinh năm 1955.

4.3. Ông **Nguyễn Văn Giang**, sinh năm 1956, đã chết ngày 23/10/1977 theo Trích lục khai tử số 30/2025/TLKT do UBND xã Thượng Vực (nay là xã Hòa Phú) trích lục ngày 31/5/2025 (chết trước khi bà Nguyễn Thị Cân chết).

- Từ khi đủ tuổi đăng ký kết hôn đến ngày 23/10/1977, ông Nguyễn Văn Giang không đăng ký kết hôn với ai. Ông Nguyễn Văn Giang không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào.

4.4. Ông **Nguyễn Văn Thủy**, sinh năm 1960.

4.5. Ông **Nguyễn Văn Trâu**, sinh năm 1966, đã chết ngày 24/12/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 153/TLKT-BS do UBND xã Thượng Vực (nay là xã Hòa Phú) trích lục ngày 06/6/2025 (chết sau khi bà Nguyễn Thị Cân chết).

- Cha đẻ của ông Nguyễn Văn Trâu là ông **Nguyễn Văn Tụ** (có thông tin nêu trên).

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Trâu là bà **Nguyễn Thị Cân** (có thông tin nêu

trên).

- Vợ của ông Nguyễn Văn Trâu là bà **Cao Thị Hà**, sinh năm 1964, Căn cước - Số định danh cá nhân 001164023734 do Bộ Công an cấp ngày 04/7/2025; nơi cư trú tại An Thượng, Hòa Phú, Hà Nội. Từ khi ông Nguyễn Văn Trâu chết đến nay, bà Cao Thị Hà không đăng ký kết hôn với ai khác.

- Con đẻ của ông Nguyễn Văn Trâu gồm có:

+ **Nguyễn Văn Thịnh**, sinh năm 1986

+ **Nguyễn Văn Thượng**, sinh năm 1990

Ngoài ra, ông **Nguyễn Văn Trâu** không có cha, mẹ nuôi, người vợ; không có bất kỳ người con đẻ, con nuôi nào và không có người nào có mối quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con.

Ngoài ra, bà **Nguyễn Thị Cân** không có cha, mẹ nuôi, người chồng; không có bất kỳ người con đẻ, con nuôi nào và không có người nào có mối quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con.

Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Hường, bà Nguyễn Thị Cân không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào.

III. Di sản thừa kế:

Di sản mà bà Nguyễn Thị Hường, bà Nguyễn Thị Cân để lại là quyền sử dụng 2/8 (hai phần tám) các thửa đất tại địa chỉ: xã Thượng Vực, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội) theo **“Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”** số: **CH 048566**, số vào sổ cấp GCN: CH 00585 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 30/12/2016 cho **Hộ ông Nguyễn Văn Tuấn**. Cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Đồng Lở 5%	600,0	Sử dụng riêng	BHK	Đến ngày 15/10/2063	DG-KTT
		Nhân Giống	4885,0	Sử dụng riêng	LUC	Đến ngày 15/10/2063	DG-KTT
		Đồng Mạ	105,0	Sử dụng riêng	BKH	Đến ngày 15/10/2063	DG-KTT

* Ghi chú: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính. Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận số P 848860 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 30/09/1999 và Giấy chứng nhận số AP 440347 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 10/12/2009. Cấp lại sau dồn điền đổi thửa.

Nguồn gốc của các thửa đất theo GCN: CH 048566 là hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn được giao đất theo Nghị định 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993. Và tại thời điểm giao đất nông nghiệp hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn có 08 (tám) nhân khẩu: Nguyễn Văn Tuấn, Nguyễn Thị Dung, Nguyễn Thị Cân (Đã chết), Nguyễn Văn Tú, Nguyễn Thị Hường (Đã chết), Nguyễn Thị Oanh, Nguyễn

Văn Tuấn, Nguyễn Thị Thảo theo Đơn xin xác nhận do UBND xã Thượng Vực (nay là xã Hòa Phú) xác nhận.

Ông **Nguyễn Văn Tuấn** cam đoan: Ngoài ông Nguyễn Văn Tuấn và những người có tên nêu trên, bà Nguyễn Thị Hương, bà Nguyễn Thị Cân không có người thừa kế nào khác và không bỏ sót, không giấu người thừa kế, không bỏ sót di sản thừa kế nào.

IV. Văn phòng Công chứng Trịnh Như Tổ - thành phố Hà Nội xin thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày (*mười lăm ngày*) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Hương, bà Nguyễn Thị Cân thì gửi khiếu nại, tố cáo đó cho chúng tôi theo địa chỉ: ***Văn phòng Công chứng Trịnh Như Tổ, địa chỉ: số 106 đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0343.86.9999*** và gửi thông tin liên quan đến việc khiếu nại, tố cáo cho UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội biết.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào hợp lệ về các nội dung nêu trên, thì Văn phòng Công chứng Trịnh Như Tổ - thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản cho gia đình ông **Nguyễn Văn Tuấn** đối với di sản do bà Nguyễn Thị Hương, bà Nguyễn Thị Cân để lại theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã Hòa Phú phối hợp giúp đỡ Văn phòng Công chứng Trịnh Như Tổ trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban!

Trân trọng cảm ơn!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRỊNH NHƯ TỔ - TP HÀ NỘI

TL. TRƯỞNG VĂN PHÒNG



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Tuyết Nhung